

# 营口泰华房地产开发有限公司金龙御景 B 区

## 地块土壤污染状况初步调查报告

### 专家评审意见

2022 年 1 月 23 日营口市生态环境局会同营口市自然资源局在营口市组织召开了《营口泰华房地产开发有限公司金龙御景 B 区地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“调查报告”）专家评审视频会。

会议邀请了 3 名环保等相关专业专家（名单附后）。参加会议的还有营口生态环境分局、业主单位营口泰华房地产开发有限公司和报告编制单位沈阳克林环境检测有限公司的代表。会前，营口市专家进行了现场踏勘；会上专家组听取了业主单位和报告编制单位的汇报，审阅了相关资料，经质询、讨论形成意见如下：

#### 一、调查报告编制质量

土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关标准规范要求。“调查报告”包括了地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。地块土壤环境质量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）第一类用地筛选值的结论总体可信。报告经修改完善后可作为生态环境主管部门备案的依据。

## 二、“调查报告”须补充完善的内容

- 1、按照导则要求完善人员访谈对象。
- 2、补充地块内原有洗车场分区防渗情况、防渗系数，进一步明确是否有潜在污染。
- 3、完善初步调查不确定性分析和应对措施；进一步明确实施初步监测的原因及未布设监测对照点的原因。
- 4、完善相关图件、建议和总结论。

专家组： 高宇 王江敏 韩凌

2022年1月23日

## 专家名单

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	邮箱	是否组长
1	王作敏	营口市生态环境事务中心	正高级工程师	13841797866		是
2	高宇	沈阳工业大学	教授	13840539377		否
3	韩凌	辽宁省营口生态环境监测中心	正高级工程师	15840702176		否